

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEBYLEC**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Połomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz §3 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XVII/102/2012 Rady Gminy Niebylec z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących własność Gminy, Rada Gminy Niebylec, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec oznaczonej nr ewid. 1872/4 o pow. 0,08 ha położonej w Połomi objętej KW RZ1S/00036113/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niebylec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Niebylec oznaczonej nr ewid. oznaczonej nr ewid. 1872/4 o pow. 0,08 ha położonej w Połomi objętej KW RZ1S/00036113/7. Z wnioskiem o nabycie prawa własności wskazanej nieruchomości wystąpili użytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym od 1995 roku, a sprzedaż prawa własności umożliwi dalsze racjonalne gospodarowanie gruntem. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy). Zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest zgodne z zasadą gospodarności oraz umożliwi Gminie uzyskanie dochodu ze sprzedaży zgodnie z wartością określoną na podstawie art. 69 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.